

## ÉTUDE DE CAS

NOURRIR LOCALEMENT LES HUMAINS DANS TOUTES LEURS DIMENSIONS ET ÊTRE UN ACTEUR CITOYEN DU CHANGEMENT



# OASIS ressource VAILHAUQUÈS

[www.ecodomainevailhauques.com](http://www.ecodomainevailhauques.com)  
[redouanesaloul@gmail.com](mailto:redouanesaloul@gmail.com)



8 Ha



2 gîtes  
+  
1 bâtiment  
d'habitation



2 porteurs  
100 bénéficiaires

### LIEU

Situé sur la commune de Vailhauquès (Hérault), le terrain s'étend sur 8 Ha dont 4 utilisés pour le maraîchage, l'arboriculture, et bientôt les poules. Les chevaux vivent sur les 4 ha restants, dont 2 Ha de bois. La partie cultivée comprend 1200 m<sup>2</sup> de serres, 1 Ha en arboriculture et 12 ruches. Un bâtiment de 180 M<sup>2</sup> sur deux niveaux est dédié à la vente des produits, et à l'accueil du public. Une rivière coule en contrebas du terrain, et un forage d'eau de source est directement disponible sur le site.

La production annuelle est de 20 Tonnes de fruits et légumes frais, vendue pour une clientèle exclusivement locale (Montpellier nord et les villages aux alentours). Il y a une volonté d'être proche d'une grande ville pour contribuer à créer une véritable ceinture verte autour de la métropole.

### LE COLLECTIF

Rédouane Saloul et Isabelle Desplats sa compagne sont à l'origine du projet démarré en 2010.

Auparavant entrepreneur dans le milieu de la recherche, Rédouane a vendu cette entreprise afin d'investir sur ce terrain pour y créer ce projet qui participe à la production alimentaire naturelle et locale.

Au niveau des usagers, on estime que l'oasis touche une bonne centaine de familles qui se nourrissent régulièrement en venant directement sur l'Écodomaine. Le lieu est partenaire des journées "de ferme en ferme", organisé par le Civam bio, un week end au mois d'avril, et tous les nouveaux clients sont invités à visiter la ferme pour être reliés à ce travail de production respectueux de la terre et de l'équilibre global du territoire. Des stagiaires qui viennent se former (futurs ingénieurs agronomes, porteurs de projets agricoles, bénévoles...) sont régulièrement présents sur le domaine. L'Oasis accueille environ deux cents personnes par an pour des stages et autres formations (partenariats avec des lycées agricoles, des collèges et groupes scolaires divers).

### ORGANISATION JURIDIQUE ET FINANCIÈRE

C'est une société civile immobilière (SCI) "Écodomaine de Vailhauquès" qui est propriétaire du terrain, avec deux personnes associées. La société civile d'exploitation agricole (SCEA) "Le maraîcher de l'Écodomaine de Vailhauquès" détient un bail emphytéotique qui la relie à la SCI. La SCEA utilise les terres, rénove et construit les bâtiments à usage agricole. Elle tire ses revenus de la production agricole.



## ÉTAT D'AVANCEMENT DU PROJET

Un bâtiment a été entièrement rénové pour accueillir la salle de vente des produits de la ferme. La suite du projet consiste en la construction d'un bâtiment à usage d'habitation pour les agriculteurs, et des gîtes pour organiser l'accueil à la ferme. Le programme prévoit 2 gîtes de 75 m<sup>2</sup> pour héberger une quinzaine de personnes.

## GOUVERNANCE

Ce qui gouverne, c'est le lieu écouté par Rédouane, et partagé avec Isabelle pour avoir également son ressenti et décider ensemble des options à prendre. Le développement est progressif et organique, il n'est pas préconçu, malgré le fait que l'intention soit clairement posée : renforcer les liens entre les humains en créant des espaces de partage et de convivialité, mettre plus de conscience sur la façon de se nourrir, en lien avec notre santé et la santé de notre planète, aider les gens à faire des liens qui ne se font que trop rarement dans la société actuelle, participer au changement de paradigme.

## CHOIX ÉCOLOGIQUE

Pour les bâtiments, tous les matériaux sont naturels et écologiques : bois, paille, terre, laine de mouton, etc.

L'irrigation est au goutte à goutte, l'eau est harmonisée par un système spécial (technique du bâton d'eau). Toutes les terres sont travaillées en agroécologie, mais également en écologie globale : relationnelle, environnementale, etc.

## COMMUNICATION

Outre le site web, beaucoup de flyers ont été distribués dans les boîtes aux lettres des alentours pendant les premiers temps du projet, et même encore aujourd'hui assez régulièrement. Plusieurs panneaux ont été installés sur la route, et les porteurs du projet sont régulièrement invités à des soirées à thèmes sur l'alimentation ou l'autonomie. Ils adhèrent au Civam bio (Centre d'Initiatives pour Valoriser l'Agriculture et le Milieu rural), et participent à des événements qu'organise cette institution. Ils sont également présents sur le site des Locavores, et des Colibris bien entendu.



WWW.  
ecodomaine  
vailhauques.com



## FOCUS

L'aquarelle qui présente le lieu est en cours de réalisation, ce qui permettra d'avoir une visibilité globale du projet. Cela étant, le projet sera beaucoup plus visible lorsqu'il aura franchi l'étape de construction des gîtes et du bâtiment à usage d'habitation, ce qui permettra une évolution d'Oasis ressource à Oasis de vie.

Le projet permet aux élus locaux une certaine évolution, voire une normalisation liée à l'approche de l'écoconstruction, et à l'écologie en général. L'Écodomaine a une action pédagogique, et permet de faire évoluer des choses au niveau local (élaboration du P.L.U., sensibilisation auprès des conseils municipaux, problématiques du prix et accès aux terres agricoles, etc.).